

## HONORAIRES DE TRANSACTION

### BIENS IMMOBILIERS

PRIX DE VENTE	HONORAIRES DE TRANSACTION
< 50.000 €	6.000 €
50.001 € - 100.000 €	7,50 %
100.001 € - 125.000 €	7,00 %
125.001 € - 150.000 €	6,50 %
150.001 € - 175.000 €	6,25 %
175.001 € - 200.000 €	6,00 %
200.001 € - 225.000 €	5,75 %
225.001 € - 250.000 €	5,50 %
250.001 € - 300.000 €	5,25 %
> 300.000 €	5,00 %

Dans le cadre d'un mandat exclusif, nos honoraires sont majorés de 1%.

Le barème d'honoraires affiché ci-dessus mentionne les tarifs maximums pratiqués en application de l'arrêté du 26 janvier 2022 modifiant l'arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.

Tranches non cumulatives honoraires TTC.

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

### HONORAIRES DE LOCATION

75% d'un mois de loyer hors charges pour la mise en place des locataires dans la limite de 9 €/m<sup>2</sup>.

(Visite, constitution du dossier, rédaction des actes : 7 € / m<sup>2</sup>.  
Etat des lieux d'entrée : 2 €/m<sup>2</sup>)

### HONORAIRES DE GESTION

Mandat "Gestion Eco" : 4,9 % HT soit 5,88 % TTC de toutes sommes prélevées au locataire (Hors dépôt de garantie)

Mandat "Gestion intégrale" : 6,00 % HT soit 7,20 % TTC de toutes sommes prélevées au locataire (Hors dépôt de garantie)

Assurance Loyers Impayés : en sus

#### **LOIRE VALLEY IMMOBILIER**

Siège social : 9 Levée du Roi René St Mathurin dur Loire 49250 LOIRE-AUTHION RCS  
ANGERS n° 840717029 - Carte pro CCI MAINE ET LOIRE : CPI 4901 2018 000 033 599

Absence de garantie financière (pas de détention de fond)

(modifié le 23/05/2023)